

**Годовой отчет по управлению многоквартирным домом за 2017 год
по адресу: 6-21**

Общая площадь дома м2 - 496,8

№	Показатели	Содержание жилья, руб.	Теплоснабжение, руб.	Горячее водоснабжение, руб.	Утилизация ТБО, руб.	Холодное водоснабжение, руб.	Водоотведение, руб.	ИТОГО, руб.
1	Долг на начало года	35 103,10	71 995,85	25 980,87	1 172,98	12 030,48	17 759,21	164 042,49
2	Начислено	165 255,48	245 705,64	95 280,26	6 082,62	53 224,45	86 266,24	651 814,69
3	Оплачено	159 449,13	229 708,13	94 980,58	5 903,54	52 724,71	84 881,68	627 647,77
4	Задолженность на конец года	40 909,45	87 993,36	26 280,55	1 352,06	12 530,22	19 143,77	188 209,41
5	Выполнено работ	149 818,73						149 818,73

2. Суммы оказанных услуг за 2017 год

№	Вид услуг (работ)	Сумма за год, руб.,
1.	Содержание общего имущества жилого дома	15 036,67
1.1.	Материалы для ремонта потолка	0,00
1.2.	Материалы (СИЗ, спецодежда)	7,61
1.3.	Материалы для ремонта кровли	0,00
1.4.	Материалы для ремонта крылец	0,00
1.5.	Материалы для ремонта межпанельных швов	0,00
1.6.	Материалы для ремонта подъездных козырьков	0,00
1.7.	Материалы для ТР конструктивных элементов	1 913,02
1.8.	Транспортные услуги	2 037,00
1.9.	Транспортные услуги (АГП)	0,00
1.10.	Сопутствующие услуги и работы для содержания МКД	11 079,04
1.11.	Обслуживание вентиляционных каналов	0,00
1.12.	Изготовление информационного стенда	0,00
2	Ремонт межпанельных стыков	0,00
3	Ремонт подъездов в многоквартирных домах (ПТР)	0,00
4	Очистка кровли от снега и наледи	6 129,00
5	Дератизация, дезинсекция, акарицидная и фунгицидная обработка	203,64
5.1.	Акарицидная обработка	0,00
5.2.	Дезинсекция	0,00
5.3.	Дератизация	203,64
5.4.	Фунгицидное обслуживание	0,00
6	Вывоз ТБО	19 188,84
7	Диагностика и экспертиза лифта	0,00
8	Содержание и эксплуатация лифтов	0,00
9	Техническое обслуживание ВДГО	104,15
10	Обслуживание сантехнического оборудования	40 682,97
10.1.	Обслуж. инженерного оборудования	25 480,89
10.2.	Аварийное обслуживание	15 202,08
11	Обслуживание ОДПУ	0,00
12	Резерв по замене УУ	0,00
13	Обслуживание электрооборудования	7 690,44
14	ТО пожарной сигнализации	0,00
15	Содержание придомовой территории и уборка МОП	19 153,14
15.1.	Уборка придомовой территории	7 981,56
15.2.	Уборка и содержание м/пров	0,00
15.3.	Уборка лестничных клеток	10 946,76
15.4.	Содержание контейнерных	224,82
16	Диспетчерские услуги	1 589,89
17	Управление	40 039,99
17.1.	Фонд оплаты труда	13 994,16
17.2.	Страховые взносы	4 034,09
17.3.	Расчетно - кассовое обслуживание (коммунальные услуги)	2 992,36
17.4.	Расчетно - кассовое обслуживание (содержание)	2 640,77
17.5.	Накладные расходы	16 378,61
Итого		149 818,73

Генеральный директор ОАО "ЖЭУ №3"

Байкалова Е.Ф.

Ведущий экономист ОАО "ЖЭУ №3"

Зюсько Л.А.

